

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Чернокурова, 4

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	29247	
	Остаток средств на начало года	руб.	3853	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	444,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	110952	
2	Фактически оплачено	руб.	107484	
3	Задолженность	руб.	32715	
4	Процент оплаты	%	96,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		208620	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	11888	
2	Уборка подъездов	руб.	9477	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3210	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3488	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7630	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	1848	
7	Расходы по управлению	руб.	22867	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	700	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2108	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	134871	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	2477	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	638	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	229	
15	Рентабельность 5%	руб.	5279	
16	Уплата 6% налога	руб.	1910	
17	Остаток средств	руб.	-97283	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 3857 руб.
2. В том числе саженцы - 5200 руб.
3. В том числе ремонт перекрытия кровли - 118725 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.